

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 978,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 978,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,99	45,81	2 636 124,18	2 364 419,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	290 615,64	290 615,64	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	302 264,16	302 264,16	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	478 485,36	220 494,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,31	14,51	830 927,76	830 927,76	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	153 521,52	153 521,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 376,24	5 376,24	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	561 219,72	561 219,72	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 828 657,17	2 825 214,08
Содержание и текущий ремонт		2 623 944,12	2 622 117,76
Коммунальные услуги		2 623 944,12	2 622 117,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 713,05	203 096,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 388,62	16 439,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 621,48	5 426,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 553,63	4 481,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		178 149,32	176 749,29
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		194 097,88	197 540,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 184,63	1 133,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		143,43	338,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		224,13	296,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 388,18	11 788,21
Содержание и текущий ремонт		182 157,51	183 983,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

